

EST. 1904

# KLAUSSONI KOMMIVABRIK

KALAMAJA

Ehitusinfo



ENDOVER

# Vanast tehasesest moodsad ja isikupärased elumajad



1904. aastast pärinev tänavamaja rekonstrueeritakse detailitundlikult ning sisehoovis valmib üks tööstusarhitektuurist inspireeritud uusehitis. Mõlemal hoonel on aga nii mõndagi ühist – majades asuvaid lofti-tüüpi kortereid ilmestavad ülikõrged laed ja ruudustatud disainiga aknad. Paljude korterite juurde kuulub ka privaatne terrass.

Hoone on projekteerinud  
Arhitektuuribüroo Luhse & Tuhal



## REKONSUTREERIMINE

Rekonstrueerimistöde käigus säilitatakse olemasolevate hoonete paekiviseinad. Korterite vahelised seinad rajatakse kiviseintena. Projekteeritakse uued trepikojad vastavalt uutele korruseplaanidele. Hoonesse rajatakse uued tehnosüsteemid: täies ulatuses vahetatakse küttesüsteem, vee- ja kanalisatsioonisüsteem, tugev- ja nõrkvoolusüsteem ning ventilatsioonisüsteem. Hoonele paigaldatakse kõrge soojuspidavusega aknad ja ukseid.

## FASSAAD

Hoonete välisilmed muutuvad skandinaavialikult moodsaks säilitades ajaloost tulenevaid elemente. Fassaadi viimistlemisel kasutatakse Kalamaja miljööalale iseloomulikke traditsioonilisi, samas väärikäid ja ajas kestvaid materjale. Aalto maja saab pae- ja telliskivist ning puitlaudistest koosneva fassaadi. Jacobseni maja fassaadil on lisaks osaliselt seinad ka krohvitud. Hoonele eksponeeritakse ajaloolisi paekiviseinu ning punastest tellistest kaarsilluseid. Mõlemaid hooneid võimendavad efektsed ruudustatud kolmekordsest klaaspaketist puitaknad. Kõigil sisehoovi avanevatel 1. korruse korteritel on hubased terrassid.

# Endisest kommivabrikust saab skandinaavialikult helge kodu



## SISEVIIMISTLUS

Maja saab uue kaasaegse kvaliteetse siselahenduse. Korterid müüakse viimistletult. Saadaval on kaks standard- ja kaks premium-paketti. Premium-paketi saab valida lisatasu eest. Aalto majas on osaliselt eksponeeritud originaalsed päekiviseinad, mis puhastatakse liivapritsiaga. Korterite lagedes on osaliselt värvitud raudbetoonpaneel.

## KÜTE, JAHUTUS, VENTILATSIOON

Hoonesse on rajatud tubade kaupa kaugküttega köetav vesipõranda-küttesüsteem, mida reguleeritakse korteripõhiselt seinal asuva termoregulaatori kaudu. Vannitubades on elektripõrandaküte. 1. korruse korteritele paigaldatakse lisaks ka radiaatorid. Hoonesse on projekteeritud korteripõhine soojustagastusega ventilatsioon.

# Ajaloole vihjavad detailid



## ELEKTER JA NÕRKVOOL

Korteris ehitatakse välja elektripaigaldis, CATvõrk (televisioon ja arvuti) vastavalt projektile. Valgustid on paigaldatud sanitaarruumidesse, muus osas on valmidus valgustite paigaldamiseks vastavalt projektile. Paigaldatakse projektis ja siseviimistluspaketis ettenähtud pistikupesad ja lülitid. Hoonesse paigaldatakse fonosüsteem, sh väravale.

## PARKIMINE JA PANIPAIGAD

Parkimine on lahendatud kinnisel hoovialal ligipääsuga Jahu tänavalt. Hoovis on 1 rattahoidla ning iga korteri juurde kuulub panipaik, mille ukсед ja seinad on puidust. Panipaigad on planeeritud A. Aalto hoone trepikoja 1. korrusele.